

# Anlage 2 zur Stellplatzsatzung der Stadt Kelkheim (Taunus) vom 20. Februar 2018

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	hiervon für Besucher in %.	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
<b>1. Wohngebäude</b>				
1.1	Ein- bis Dreifamilienhäuser	2 Stellplätze je Wohnung	-	-
1.2	Mehrfamilienhäuser (4 Wohnungen und mehr) und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1,8 Stellplätze je Wohnung	10	1 Abstellplatz je Wohnung
1.3	Wohnungen bis 40 qm Gesamtnutzfläche	1 Stellplatz je Wohnung	-	1 Abstellplatz je Wohnung
1.4	Gebäude mit Altenwohnungen, Seniorenresidenzen	1 Stellplatz je Wohnung	10	0,2 Abstellplätze je Wohnung
1.5	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	-	-
1.6	Altenheime, Pflegeheime, Wohnheime für Behinderte	1 Stellplatz je 10 Betten	50	1 Abstellplatz je 15 Betten
1.7	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 10 Betten	50	1 Abstellplatz je 4 Betten
1.8	sonstige Wohnheime wie Arbeiterwohnheime etc.	1 Stellplatz je 2 Betten	-	1 Abstellplatz je 6 Betten
<b>2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>				
2.1	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen allgemein	1 Stellplatz je 40 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	20	1 Abstellplatz je 80 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr wie Schalterräume, Arztpraxen etc.	1 Stellplatz je 30 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	75	1 Abstellplatz je 60 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>
<b>3. Verkaufsstätten</b>				
3.1	Einzelhandel bis 700 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>	1 Stellplatz je 30 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup> jedoch mindestens 2 Stellplätze je Laden	75	1 Abstellplatz je 70 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>
3.2	Einzelhandel mit mehr als 700 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>	1 Stellplatz je 25 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>	75	1 Abstellplatz je 150 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>
3.3	Einzelhandel mit mehr als 1.200 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>	1 Stellplatz je 15 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>	85	1 Abstellplatz je 200 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>
3.4	Möbelhäuser bis 700 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>	1 Stellplatz je 100 qm Verkaufsfläche jedoch mindestens 2 Stellplätze je Laden	75	1 Abstellplatz je 200 qm Verkaufsfläche <sup>2</sup>
3.5	Kioske, standortgebundene Verkaufswagen	1 Stellplatz	-	-
<b>4. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>				
4.1	Gaststätten bis 40 qm Gastraumfläche <sup>3</sup> , Trinkhallen und Imbissbetriebe	2 Stellplätze	50	-
4.2	Gaststätten über 40 qm Gastraumfläche <sup>3</sup>	1 Stellplatz je 15 qm Gastraumfläche <sup>3</sup>	75	1 Abstellplatz je 30 qm Gastraumfläche <sup>3</sup>

4.3	Diskotheiken	1 Stellplatz je 10 qm Gastraumfläche <sup>3</sup>	85	1 Abstellplatz je 30 qm Gastraumfläche <sup>3</sup>
4.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 2 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb 50 % von 4.2	75	1 Abstellplatz je 30 qm Gastraumfläche <sup>3</sup> für zugehörigen Restaurationsbetrieb
<b>5. Gewerbliche Anlagen</b>				
5.1	Handwerks- u. Gewerbebetriebe	1 Stellplatz je 80 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	10	1 Abstellplatz je 160 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>
5.2	Industriebetriebe	1 Stellplatz je 100 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	30	1 Abstellplatz je 200 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>
5.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stellplätze je Wartungs- u. Reparaturstand	-	-
5.4	Tankstellen	2 Stellplätze je Tanksäule im Stauraum und je Pflegeplatz	-	-
5.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stellplätze je Waschanlage im Stauraum	-	-
5.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stellplätze je Waschplatz im Stauraum	-	-
5.7	Autovermietung	1 Pkw-Stellplatz je Betriebs-Pkw 1 Lkw-Stellplatz je Betriebs-Lkw (gefangene Stellplätze sind zulässig) sonstige Stellplätze nach Punkt 2.1	10	-
5.8	Speditions- und Omnibusbetriebe	1 Stellplatz je 2 Beschäftigte im Aussendienst, 1 Lkw- oder Omnibus-Stellplatz je Betriebs-Lkw oder – Omnibus (gefangene Stellplätze sind zulässig), sonstige Stellplätze nach Punkt 2.1	-	-
5.9	Lagerräume, Ausstellungshallen und -plätze	1 Stellplatz je 200 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	-	-
5.10	Lagerplätze	1 Stellplatz je 1000 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	-	-
5.11	Cateringbetriebe, Pizzalieferbetriebe u.ä.	1 Stellplatz je 25 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup> und mind. 1 Stellplatz je Lieferfahrzeug	-	-
5.12	Taxibetriebe	1 Stellplatz je 3 Taxis	-	-
5.13	Spiel- und Automatenhallen, sonstige Vergnügungsstätten	1 Stellplatz je 15 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	90	1 Abstellplatz je 60 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>
<b>6. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>				
6.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze	90	1 Abstellplatz je 20 Sitzplätze
6.2	sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze	90	1 Abstellplatz je 10 Sitzplätze
6.3	Gemeindekirchen	1 Stellplatz je 20 Sitzplätze	90	1 Abstellplatz je 50 Sitzplätze
6.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze	90	1 Abstellplatz je 40 Sitzplätze

## 7. Sportstätten

7.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stellplatz je 250 qm Sportfläche	90	1 Abstellplatz je 250 qm Sportfläche
7.2	Sportplätze und Stadien mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 250 qm Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	95	1 Abstellplatz je 250 qm Sportfläche
7.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 50 qm Hallenfläche	90	1 Abstellplatz je 50 qm Hallenfläche
7.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	95	1 Abstellplatz je 50 qm Hallenfläche
7.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 200 qm Grundstücksfläche	90	1 Abstellplatz je 200 qm Grundstücksfläche
7.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 5 Kleiderablagen	90	1 Abstellplatz je 10 Kleiderablagen
7.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 5 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz	90	1 Abstellplatz je 10 Kleiderablagen
7.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Stellplätze je Spielfeld	90	1 Abstellplatz je Spielfeld
7.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 Stellplätze je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	90	1 Abstellplatz je Spielfeld
7.10	Minigolfplätze	6 Stellplätze je Minigolfanlage	90	4 Abstellplätze je Minigolfanlage
7.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	90	1 Abstellplatz je Bahn
7.12	Fitnesscenter, Saunen, Tanz-, Ballett- und Sportschulen u.ä.	1 Stellplatz je 20 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	90	1 Abstellplatz je 40 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>

## 8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung

8.1	Grundschulen	2 Stellplätze plus 1 Stellplatz je Klassenzimmer	10	3 Abstellplätze je Klassenzimmer
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen Berufsfachschulen, Sonderschulen	2 Stellplätze plus 2 Stellplätze je Klassenzimmer	10	5 Abstellplätze je Klassenzimmer
8.3	Kindergärten, Kindertagesstätten u.ä.	2 Stellplätze plus 1 Stellplatz je Gruppenraum	50	0,5 Abstellplätze je Gruppenraum
8.4	Jugendfreizeitheim, Jugendtreffs	1 Stellplatz je 20 qm Hauptnutzfläche <sup>1</sup>	90	1 Abstellplatz je 5 Besucherplätze

## 9. Verschiedenes

9.1	Kleingartenanlagen	1 Stellplatz je 3 Kleingärten	-	1 Abstellplatz je 2 Kleingärten
9.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 2000 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stellplätze	-	1 Abstellplatz je 1000 qm Grundstücksfläche

<sup>1</sup> Berechnung der **Hauptnutzfläche** nach DIN 277

<sup>2</sup> Die **Verkaufsfläche** ist der gesamte Teil der Geschäftsfläche, auf welcher der Verkauf abgewickelt wird und der dem Kunden zugänglich ist (einschließlich Kassenzonen, Standflächen für Warenträger, Gänge, Stellflächen für Einrichtungsgegenstände, Treppen innerhalb der Verkaufsräume). Zu der Verkaufsfläche zählen auch Freiflächen, die nicht nur vorübergehend für Verkaufszwecke genutzt werden sowie Lagerräume, die gleichzeitig dem Verkauf dienen.

<sup>3</sup> Die **Gastraumfläche** ist der gesamte Teil der Gaststättenfläche, der der Bewirtung der Gäste dient (inklusive Thekenbereich).